

Prodej rodinného domu 3+kk, 110 m², Starý Ples

Jaroměř



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	728 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	2078 m ²
Plocha zahrady:	2078 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 3+kk v obci Starý Ples u Jaroměř. Jedná se o zemědělskou usedlost se dvěma hospodářskými přístavbami 75 m². Celková plocha pozemku je 2078m². Dům leží na samotném konci obce na překrásném místě s výhledem do okolní krajiny. Je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii 400V 25A. Topení je řešeno kombinací krbu s rozvodem teplého vzduchu a TČ vzduch.

Je zde klimatizace, se kterou lze i topit. K přípravě teplé vody slouží dva elektrické boilers, jeden v koupelně 80l a druhý pod kuchyňskou linkou. Nová plastová okna. Celý pozemek se skládá ze dvou parcel a je zde případně prostor na výstavbu ještě jednoho domu. Každá z parcel má svůj vjezd. Možno dokoupit i přilehlý pozemek o výměře 5239 m². Možnost zastavění pozemku dle územního plánu je 30% rozlohy. Zastávka MHD 390 m, druhá na znamení 890 m. Dům má střechu jednou ze stran orientovanou na jih - výhodné pro FVE. Energetickou třídu uvádíme G. Doporučujeme, financování zajistíme.