

**Byt k pronájmu 2+kk, Chudčická, Žebětín, 19000 Kč/month, 44 m<sup>2</sup>**

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3668 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk v oblíbené a vyhledávané lokalitě Brno - ulice Chudčická. Byt o výměře 44 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem a součástí je také prostorný balkon o velikosti 15 m<sup>2</sup> orientovaný do klidné části.

Byt se nabízí vybavený dle fotografií. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je světlý, vzdušný a má vstup na balkon. Kuchyň je vybavená varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí a úložnými prostory. Ložnice je samostatná a neprůchozí.

V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo a pračka.

V okolí najdete supermarket, restaurace, MHD, školy i veškeré služby, které ke komfortnímu bydlení potřebujete.

Zároveň máte doslova pár kroků od domu přírodu - Brněnskou přehradu, lesy, cyklostezky a spoustu míst na sport, procházky i relax. Lokalita tak nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidným zázemím v zeleni, ideální pro každého, kdo chce mít město na dosah a přitom bydlet v příjemném, otevřeném prostředí.

Byt je volný k nastěhování ihned.