

Pronájem prostorného a vzdušného mezonetového bytu 5kk s parkováním na ulici Dukelská třída

Dukelská třída, Brno-sever, Brno



29 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail:

reality@ivanaondrackova.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna? Právě pro Vás máme v nabídce jedinečný, nevybavený mezonetový byt o velkorysé rozloze 162 m². Tento vzdušný byt je ideální pro ty, kteří ocení klid, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, dvěma v horním patře a jedním v přízemí vedle společné obývací části a kuchyně. Celkem má byt 5 místností (jen obývací část a kuchyň není z jedné strany uzavíratelná dveřmi). Všechny pokoje jsou prostorné, taktéž schodiště, koupelna a chodba ve spodní části u vstupu do bytu. Součástí je komora-sklad.

Nájemné činí 29 000 Kč + energie a služby 6 000 Kč

Vratná kauce: 58 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 29 000 Kč

Možnost venkovního parkovacího stání za příplatek 1 500 Kč

Možnost pronájmu studentům.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti: K dispozici potraviny, pizzerie, restaurace, vietnamská a asijská bistra, cukrárna, posilovna, barber, kadeřnictví a lékárna.

Pro milovníky sportu a jízdy na kole využití běžecké a cyklo trasy podél řeky.

Z blízké zastávky Náměstí Republiky (kde je bankomat) funguje rychlé spojení do centra a ze zastávky Tomkovo náměstí rychlé spojení na Lesnou, na Starou osadu, do Černých polí.

Rádi Vás vezmeme na prohlídku. Neváhejte nás kontaktovat.