

## Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 4 - Michle

Michelská, Praha 4, Praha



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Linhartová**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 602 327 796

**E-mail:**

eva.linhartova@kotula.cz

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v Michelské ulici znamená mít po ruce všechno, co k pohodlnému životu v Praze potřebujete – a přitom zůstat v klidnější části města, obklopené plnou občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení, stejně jako množství zelených míst ideálních pro procházky či sport. Díky skvělé dopravní dostupnosti se navíc rychle dostanete do centra – zastávky MHD jsou pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlném dosahu. Nabízíme Vám byt o velikosti 32,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží domu a je v družstevním vlastnictví.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1+kk,
- ☐ Užitná plocha 32,60 m<sup>2</sup>,
- ☐ 3. NP z celkových 4. NP,
- ☐ Skvělý stav,
- ☐ Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou,

- Výhled převodu do osobního vlastnictví,
- Suchý sklep,
- Náklady na bydlení 1.877,- Kč/měsíc (plus elektřina dle dodavatele),
- Výborná občanská vybavenost,
- Přesná adresa: Michelská 965/76, Praha 4 - Michle, 141 00
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Samotná Michelská ulice kombinuje rezidenční charakter s výbornou infrastrukturou. V blízkosti najdete jak moderní služby, tak i tradiční podniky, a pokud zatoužíte po kulturním vyžití, širší centrum Prahy je během několika minut k dispozici. Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají funkční bydlení s výbornou dostupností i perspektivou do budoucna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám byt osobně ukážeme.