

Pronájem nové luxusní kanceláře 2+kk s terasou a garážovým stáním, CP 50 m², Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 3.500

Kč + 2 měsíční kauce



Vyřizuje

Mgr. Romana**Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Plocha kanceláři:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu nový luxusní nebytový prostor (kancelář) 2+kk s terasou a garážovým stáním ve výjimečném projektu Nad Arborem. Dům je situován ve vyhledávané a prestižní lokalitě Brno - Černá Pole. Budete prvním nájemcem.

Tento prostor splňuje požadavky nejnáročnější klientely hledající moderní a komfortní podnikání/bydlení v klidné čtvrti. Kancelář se nachází v 6. patře cihlového domu a má užitnou plochu 50 m². Budova spadá do energetické třídy A, což zaručuje nízké provozní náklady. V suterénu se nachází podzemní garáže, kde je připraveno 1 stání, které je v ceně. Možnost pronájmu 2. garážového stání (2.000 Kč/měsíc). Klidný vnitroblok je osázen zelení a je útočištěm k relaxaci.

Kancelář je situována na západní stranu a je tedy velice světlá a příjemně prosluněná. K dispozici je klimatizace a předokenní žaluzie. Z obou pokojů lze vstoupit na prostornou terasu, která vybízí ke klidnému posezení a nabízí překrásný výhled do okolní zeleně a též na historické dominanty města.

Vybavení:

- jednotka je vybavena nábytkem na míru dle návrhu designového studia. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči:

sklokeramická varná indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka; barový stůl, 2 židle, TV stolek, police, vestavěné skříně na míru v předsíni i v ložnici, dvojlůžko, rozkládací pohovka, konferenční stolek.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo se zrcadlem, skříňka a pračka se sušičkou.

Kuchyňská linka je vybavena veškerým nádobím a jídelním servisem.

Možnost kabelové TV a internetu. Jednotka je připravena k nastěhování. Vhodné pro 1 - 2 osoby.

Bližší informace v RK.