

Byt 1+1 na začátku lázeňské zóny

U Imperiálu, Karlovy Vary



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 1 + 1 o velikosti 106 m² situovaný na začátku lázeňské zóny v Karlových Varech, v ulici U Imperiálu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročnější klienty, kteří hledají kombinaci pohodlí a prestiže.

Byt o celkové ploše 106 m² je ve výborném stavu, nachází se ve vyvýšeném přízemí v cihlovém domě.

Interiér bytu je skvěle zařízený s důrazem na kvalitní materiály a precizní zpracování. Prostor je prosvětlený a vzdušný, což dodávají velká francouzská okna v každé místnosti. Byt splňuje ty nejnáročnější standardy. Nachází se zde plně vybavená kuchyň (krom myčky). Komfortní obývací prostor je koncipován tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro relaxaci. Zahrnuje jídelní stůl se židlemi, pohovku s konferenčním stolem, komodu a pro mnoho prostoru též manželskou postel. Ve druhé místnosti, která slouží jako ložnice je dostatek prostoru pro manželskou postel, další jednolůžko, skříň a komodu.

Nemovitost dále disponuje prostornou koupelnou a úklidovou místností pro uložení všech nezbytností a pračkou. Byt je vybaven kvalitním nábytkem, který podtrhuje jeho luxusní charakter. Měsíční nájemné za tento byt činí 19.000,- Kč, paušální částka za měsíční služby činí 8.500,- Kč, kauce je 50.000,-Kč, odměna RK činí 19.000,- Kč. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na svou osobu. Nájemní smlouva se uzavírá min. na 1 rok.

Exkluzivita této nemovitosti spočívá nejen v jejím vybavení, ale také v klidné lokalitě na začátku lázeňské zóny. Karlovy Vary jsou známé pro svou bohatou historii a lázeňskou tradici, což ocení všichni, kdo hledají příjemné a klidné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku či další informace mě neváhejte kontaktovat.