

Prodej rodinného domu 136 m², Poběžovice

Slovanská, Poběžovice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kiewegová**Tel.:** +420 603 542 230**GSM:** +420 603 542 230**E-mail:**kiewegova@bydomreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům před rekonstrukcí v obci Poběžovice. Dům se skládá z bytu 2+kk v přízemí a 3+1 v patře. V domě se také nachází malý sklep, prostorná půda a garáž na pozemku. V přízemí domu se nachází jedna samostatná místnost, která je vhodná k vybudování dalšího pokoje a zvětšení tak spodního bytu na 3+kk. Na chodbě, ze které se dostaneme na zahradu se nachází nový kotel s násypkou na pelety a bojler. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, voda je vedená z vlastní studny. Dům je možné napojit na plyn a veřejnou vodu. Na pozemku o rozloze 412 m² se nachází garáž a posezení. Dům může sloužit jak pro větší rodinu tak jako investice na pronájmy. Doporučujeme prohlídku.