



Prodej - Byty

číslo zakázky: 427906

Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžii, garážovým stáním a sklepem, Praha 10

Modenská, Praha 15, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt ve druhém nadzemním podlaží novostavby z roku 2014. Byt má plochu 64,1 + dvě lodžie 10,1 m² a 9,3 m² + sklep 3 m². K bytu náleží vnitřní garážové stání přímo v domě.

Dispoziční uspořádání bytu je variabilní - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, předsíň, komora/šatna a koupelna s vanou a s WC (s místem na pračku i sušičku).

Dům je zateplený - PENB C. Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou cca 5000,-Kč.

Javorová čtvrť má výbornou dopravní obslužnost - pár kroků od domu je autobusová zastávka se spojením ke stanicím metra „C“ Háje, metra „A“ Skalka a metra „B“ Vysočanská. Přímo do centra Prahy se však nejrychleji dostanete vlakem, cca za 20 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Ke sportování nebo relaxaci lze využívat nedalekou Hostivařskou přehradu s okolním rozsáhlým lesoparkem a také území Dobré Vody spadající pod přírodní park Botič -

Milíčov. V blízkosti je také vyhledávané golfové hřiště Golf Hostivař.