

Prodej Chalupa, 120m²

53807, Seč



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelná chalupa s výhledem na Seč – klid, příroda a pohodlí v jednom

Hledáte místo, kde skutečně vypnete, nadechnete se čerstvého vzduchu a budete mít vodní hladinu doslova na dosah očí? Tato krásná chalupa na Seči vás okouzlí hned při první návštěvě.

Nabízíme k prodeji útulnou a udržovanou chatu/chalupu o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou cca 120 m², která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Seč s nádherným výhledem do krajiny i na vodní plochu.

Dům disponuje prostorným obývacím pokojem s krbovými kamny, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi v podkroví, koupelnou (tuto je potřeba dodělat) a praktickou vstupní chodbou. Součástí domu je také garáž a technická místnost, ideální pro dílnu, sklad nebo zázemí pro sportovní vybavení.

Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu a má ústřední topení. Odpad je řešen septikem. Chalupa je plně funkční a obyvatelná, zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

Velkým benefitem je terasa a zahrada s krásným výhledem na okolní přírodu a hladinu Seče – ideální místo pro ranní kávu, letní grilování i večerní posezení při západu slunce.

Lokalita Seč patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti východních Čech – v blízkosti najdete přehradu, pláže, cyklostezky, lesy, restaurace i sportovní vyžití.

Tahle nemovitost je ideální jak pro víkendový odpočinek, tak i pro delší pobyty nebo jako investice k rekreačnímu pronájmu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, krásnou přírodou a neopakovatelným výhledem, tahle chalupa je přesně pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115128.