

Prodej, byt 3,5+1, OV, 67 m², České Budějovice, ul. Lidická

Lidická tř., České Budějovice

**5 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krámpal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt na velmi zajímavé adrese širšího centra v Českých Budějovicích, Lidická ulice hned u "Piána". Tento byt s balkonem a dispozicí 3,5+1 se nachází ve čtvrtém patře z celkových devíti podlaží panelového zatepleného domu s výtahem. Na každém patře jsou vždy jen dva byty - tedy celkově se jedná o velmi klidný dům. Celková podlahová plocha bytu je 72m². Byt je svými pokoji orientován jižně, severně i východně a díky izolacím se v létě nepřehřívá. V bytě je funkční kuchyň, koupelna a WC jsou původní, dále je zde prostorný obývací pokoj, ložnice a dva pokoje. V domě jsou společné prostory a k bytu náleží sklep. Parkování u domu. Byt je ideální pro rodinu i jako investice.

Blízko domu je veškerá občanská vybavenost a výhodou je i 900m chůze do centra města. Tedy vše co městský člověk potřebuje.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Byt je ihned k dispozici. Navrhujeme Vám výhodné financování.