

## Prodej hezkého, zrekonstruovaného prostoru 1+1 v osob. vlastnictví (41 m<sup>2</sup>) na ul. Slezská v Jeseníku

Slezská, 79001, Jeseník



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

vč provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte si malý prostor na bydlení nebo k investici v Jeseníku? Nebo už prostě nechcete platit pronájem a toužíte po vlastní kanceláři, ordinaci? Něco v cihlovém domě s dispozicí 1+1 s vlastní malou předzahrádkou? Nabízíme prodej hezkého zrekonstruovaného prostoru 1+1 v osobním vlastnictví ( v KN zapsáno jako and #34;jiný nebytový prostor and #34;)o výměře 41 m<sup>2</sup> na ul. Slezská v Jeseníku. Nemovitost se nachází v 1. NP cihlového domu a náleží k němu sklep o výměře 8 m<sup>2</sup>. Bonusem je bezesporu možnost využívat vlastní zahrádku před vchodovými dveřmi. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí, disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči ( skloker. varná deska, myčka, elektr. trouba, lednice, digestoř), na podlaze položeno linoleum, vytápění elektrickými přímotopy, rekuperace). V prostorné koupelně je sprchový kout a WC, Ohřev vody zajišťuje elektr. bojler. Ihned k nastěhování! Průkaz energ. náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klas. třídu G. Zavolejte a domluvte si prohlídku, volejte Eleni po 13 hod.