



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134047

Cihlový byt 3+kk v Olomouci

Dr. Milady Horákové, Olomouc



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt dispozičně řešený jako 3+kk, s parkovacím stáním na ulici Dr. Milady Horákové v Olomouci. Jedná se o žádanou lokalitu s dobrou dostupností do centra, nedaleko zastávky tramvaje. Byt se nachází v šestém patře bytového domu s výtahem a jeho výměra včetně sklepa je 86 m². Byt byl nedávno rekonstruován - proběhla kompletní výměna elektroinstalace, nové rozvody vody v koupelně, omítky, podlahy. Byla instalovaná nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - sklokeramická deska, elektrická trouba, mikrovlnka, odsavač, myčka. Dva menší pokoje jsou neprůchozí, vstup je z prostorné předsíně, kde je prosklená vestavná skříň. V jednom z pokojů je rovněž velká vestavná skříň. Koupelna má rohovou vanu i sprchový kout, otopný žebřík, přípojku na pračku. WC je samostatné.

Ve dvoře domu je nově zrekonstruované parkoviště, přístupné přes automatickou bránu a závoru s čidly na SPZ, pro byt jsou k dispozici dvě parkovací stání. Nadstandardem je možnost využití soukromého venkovního posezení v zeleni s vybaveným dětským hřištěm, které uvítají především rodiny s malými dětmi. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m² v suterénu domu, dále pak společné prostory jako kočárkárna a kolárna. V patře k dispozici společný balkon. Dům má kamerový a bezkontaktní vstupní systém.

Poloha bytu, jeho velikost i možnost parkování na uzavřeném parkovišti splňují požadavky i náročnějších klientů!