

Prodej rodinného domu ZP 200 m², Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice


6 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je za
nemovitost.


Vyřizuje

Milan Žižka
Tel.: 775 312 424

GSM: +420 725 378 866

E-mail:
realityzizka@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 5+1 (rozdělené na dvě bytové jednotky 2+1 a 2+1), Viničné Šumice, Brno venkov.

Celková plocha parcely činná 945 m², zastavěná plocha obytné části domu 200 m², zahrada s dvorem a předzahrádkou 696 m², uliční šířka domu 12 m.

Rodinný dům je z větší části původní, ale dobře udržovaný.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace i vodovod, dále je zde i vlastní studna, která je připojena na dům a lze přepínat dle potřeby na obecní vodovod.

Vytápění je centrální (plynový kotel) napojen na topná tělesa, lze užívat i krbová kamna.

Po částečné rekonstrukci je přední část domu (plastová okna i dveře, betonové podlahy, koupelna,...).

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozořice.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.