

## Prodej bytu 2+1, Šanov

Nádražní, 67167, Šanov



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**
[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v klidné obci Šanov (Znojensko)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 2+1 o celkové ploše 84,65 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na okraji obce Šanov. Součástí je také praktický sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>.

Jednotka je překvapivě prostorná vzhledem ke své dispozici a nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Nachází se zde plastová okna, elektroinstalace v mědi a topení je řešeno elektrickými přímotopy.

Výhody bytu:

Celková plocha 84,65 m<sup>2</sup> včetně sklepa 9 m<sup>2</sup>

Nízké provozní náklady

Možnost parkování přímo před domem

Jednotka se nachází v poklidné části obce Šanov, obklopené zelení a přírodou, což zaručuje příjemné a nerušené bydlení. Přesto je zajištěna výborná dostupnost veškerých služeb, město Hrušovany nad Jevišovkou je vzdálené jen pár minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, lékaře, poštu, restaurace).

Byt je vhodný k okamžitému bydlení, případně jako investice k pronájmu.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.