

Prodej prvorepublikové vily v Praze Strašnicích, 215 m² užitné plochy, krásná vzrostlá zahrada

Břežanská, 10000, Praha 10, Praha



35 800 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková vila s duší a příběhem | Praha - Strašnice

V ulici Břežanská v Praze Strašnicích na vás čeká samostatný cihlový dům, který není jen nemovitostí, ale životním stylem.

Rodinná vila z roku 1928 v sobě snoubí noblesu první republiky, velkorysý prostor a jistotu moderního technického zázemí. Dům, který má charakter. Dům, který má atmosféru. Dům, do kterého se zamilujete při první návštěvě. Je totiž domovem.

Tato třípodlažní vila nabízí hned několik možností využití – vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, investici nebo luxusní rodinné sídlo se soukromím uprostřed města.

Dispozice, která dává svobodu.

Dům je rozvržen do tří podlaží, přičemž každé z nich nabízí samostatnou obytnou jednotku. Celková užitná plocha domu činí krásných 215 m², zastavěná plocha 317 m².

Přízemí:

- vstupní část
- kuchyň
- obytná místnost
- kotelna
- komora
- toaleta
- schodiště do patra

1. patro (hlavní obytné):

- hlavní vstup do domu
- chodba
- ložnice
- obývací pokoj
- kuchyň s jídelním prostorem
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- komora

2. patro:

- dvě prostorné obytné místnosti
- kuchyň s jídelním sezením
- koupelna
- toaleta
- balkón s výhledem do zeleně a na okolní střechy

Každé podlaží působí vzdušně, světlým dojmem a nabízí příjemnou kombinaci elegance a pohodlí.

Technický stav a moderní komfort

Dům prošel v posledních letech revitalizací, je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován.

- vytápění: plynové - nový plynový kotel
- ohřev vody: nový bojler
- v ulici jsou zcela nové rozvody plynu i vody v plastu
- dům je napojen na datové sítě
- v ulici je zavedena optická síť – ideální pro práci z domova i chytrou domácnost

Kombinace původní architektury a moderní infrastruktury vytváří bezpečné a komfortní bydlení bez kompromisů. U domu je nádherná udržovaná vzrostlá zahrada, která v sobě ukrývá zahradu s terasou, posezením a garážemi.

Lokalita, která má jméno.

Strašnice patří mezi stabilně nejžádanější části Prahy – jsou klidné, zelené a přitom dokonale dostupné.

V bezprostředním okolí domu najdete:

- Malešický park a zelené plochy ideální pro procházky
- sportovní areály a cyklostezky
- školy, školky, lékaře, lékárnu
- restaurace, kavárny i lokální obchody
- tramvajové a autobusové zastávky v pěší vzdálenosti

- stanice metra A - Strašnická
- veškerou občanskou vybavenost na dosah

Ulice Břežanská je klidná, rezidenční a působí velmi příjemným, komorním dojmem. Zároveň se během pár minut dostanete do centra města.

Dům pro ty, kteří chtějí víc než jen bydlet.

Tato vila nabízí nejen prostor, ale i atmosféru, stabilitu a potenciál. Je to místo, kde můžete psát vlastní rodinný příběh, tvořit, podnikat nebo jednoduše žít v domě, který má styl a historii.

Vila, která propojuje minulost s budoucností.

Dům, který čeká na svého nového majitele.

Těšíme se na vás.