

## Byt 3+kk/B+PS, 64 m<sup>2</sup>, novostavba Chýně, OV

Příhodova, 25303, Chýně



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/Balkon + Parkovací stání, 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře novostavby v obci Chýně - okres Praha západ. Kolaudace bytu v roce 2019 - Kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně, ohřev vody - bojler, vytápění bytu pomocí elektrických přímotopů, okna plastová, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na V a S. K bytu náleží balkon, venkovní parkovací stání a sklep. Dům je v perfektním stavu. Byt bude k nastěhování dle dohody. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem na metro B zast. Zličín. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.