

## Prodej garážového stání 14 m<sup>2</sup> v garážovém domě v Praze 4 Podolí

Pod Klaudiánkou, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Filip Dvořák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420 723 045 152

**E-mail:**

[filip.dvorak@rkevropa.cz](mailto:filip.dvorak@rkevropa.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobry

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**Druh objektu:**

panelová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garážové stání o výměře 13 m<sup>2</sup> ve 4. patře krytého panelového garážového domu v žádané lokalitě Praha 4 Podolí, v ulici Pod Klaudiánkou. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je střežen kamerovým systémem, vnitřní prostory byly v roce 2022 kompletně rekonstruovány.

Přístup do garážového domu je 24/7, vjezd je zajištěn dálkovým ovladačem, vstup pro pěší je řešen bočními dveřmi na klíč. Stání je vhodné pro většinu osobních vozů a díky komfortní manipulaci je ideální pro rezidenty, ale také jako stabilní investice s možností dlouhodobého pronájmu. Roční poplatky spojené s užíváním činí pouze 3 000 Kč. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD a rychlým spojením do centra města i na hlavní městské tahy.