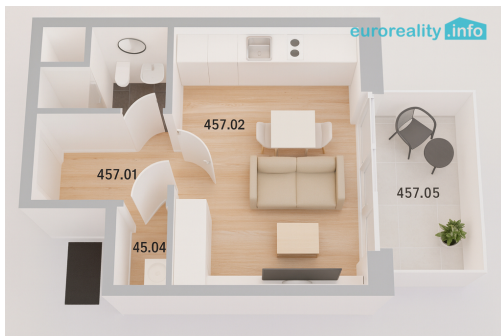


Pronájem, byt 1+kk, Praha 5 - Smíchov, U Lihovaru

U Lihovaru, Praha 5, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby a přepis elektrické energie, depozit 1x měsíční platba



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, nový domov v budově Lihovar - kolaudované roku 2024 s industriálním šmrncem, moderním komfortem a výhledem co Vás dostane. LIHOVAR je nová rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy, která se už z dálky hlásí ikonickými továrními komíny, pilovou střechou a fasádami z červených cihel. Nabízí bydlení v unikátní atmosféře, která každý den ožívá kulturními i gurmánskými zážitky pod širým nebem, jen pár kroků od zelené Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů. Interiér velmi světlého bytu o výměře 34 m² tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu 5,7 m² s přímým výhledem na Vyšehrad, dále pak koupelna se sprchovým koutem a samočistící toaletou. Vstupní chodba a komora s regály. Inteligentní smart ovládání domácnosti v aplikaci, bezpečnostní rolety se senzory, rekuperace, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Sklepní zabezpečená kóje 2,8 m² pro věci, co nechcete mít na očích. Zabezpečení domu zajišťuje recepce, k dispozici je bistro umístěné u domu a uzavřené hrací hřiště. Uprostřed rezidence se nachází parkové sezení, komerční obchodní prostory a myčka kol. Na

střeše domu je vybudována zelená zahrada s relaxačními zónami. Výborná dostupnost do centra - pouze 1 krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží, snadné je též blízké napojení na dálnici D1 a D5 či na letiště Václava Havla. Tento skvost je ideální pro single nájemníka či služební byt. Pokud hledáte místo, kde se setkává design, pohodlí a "genius loci" pak se právě díváte na svůj nový začátek.