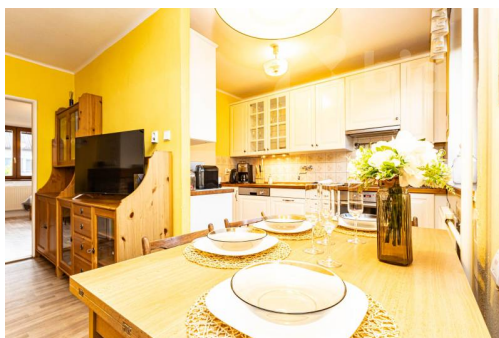
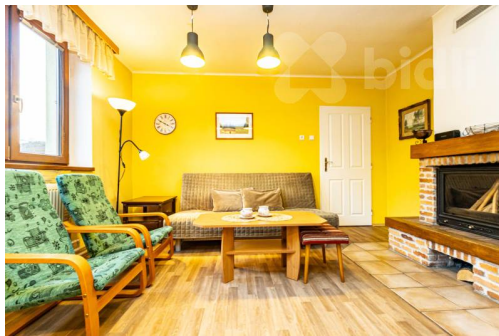


Prodej rodinného domu o 2 bytech 220 m² Studená

U Chmelnice, 37856, Studená



9 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám výjimečný rodinný dům v obci Studená, který kombinuje klid venkova, pohodlí velkorysého prostoru a kouzlo krajiny. Dům stojí na upraveném pozemku a svou podlahovou plochou okolo 220m² slibuje soukromí i rodinné zázemí. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení i pro investiční záměr, například formou krátkodobých ubytování, pro která je tato oblast vyhledávaná.

Interiér domu působí příjemným a útulným dojmem. Vše je pečlivě udržované a připravené k okamžitému užívání bez

nutnosti větších investic.

Prizemí tvoří obytná část s krbem propojená s kuchyní se spotřebiči, dále ložnice, pokoj, zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta a praktická komora. V patře se nachází druhý byt s přípravou pro kuchyni, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a dalšími dvěma pokoji, z nichž jeden může sloužit jako samostatný pokoj pro hosty. Koupelna je stejně jako v přízemí nová, nechybí předsíň ani komora. V podkroví se nachází další pokoj a půdní prostor připravený k uložení všeho potřebného.

V suterénu domu se ukrývá finská sauna, ideální místo k regeneraci a odpočinku po náročném dni. Dále zde najdete prádelnu, kotelnu, úložné prostory, dílnu a dřevník, tedy vše, co z domu činí nejen krásné, ale i mimořádně funkční místo k bydlení.

Zahrada je koncipována tak, aby poskytovala soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde menší zahradní domek s dílnou a skladem, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a příjemné zákoutí vhodné pro letní posezení. Samostatná garáž pro dva vozy umožňuje pohodlné parkování, a další automobily lze zaparkovat na pozemek z druhé strany domu.

Obec Studená se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a jižních Čech a nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportovní areály. Studená je známá svým příjemným venkovským charakterem, kvalitním zázemím pro rodiny a zároveň výbornou dostupností do blízkých větších měst.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku - okolní lesy, louky a rybníky lákají k pěší turistice, cyklovýletům i houbaření. V blízkosti se nachází řada historických památek a turistických cílů, například renesanční Telč zapsaná na seznamu UNESCO nebo přírodní park Česká Kanada. Studená tak nabízí ideální kombinaci pohodového života na venkově a snadné dostupnosti rekreačních i kulturních možností.

Nejbližší města autem: Strmilov (8 min.), Počátky (11 min.), Telč (14 min.), Jindřichův Hradec (25 min.)

Pokud hledáte místo, které nabízí více než jen čtyři stěny, místo, kde se klid spojí s elegancí a kde každý den začíná výhledem na krásu Vysočiny, rád vás tímto domem osobně provedu. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.