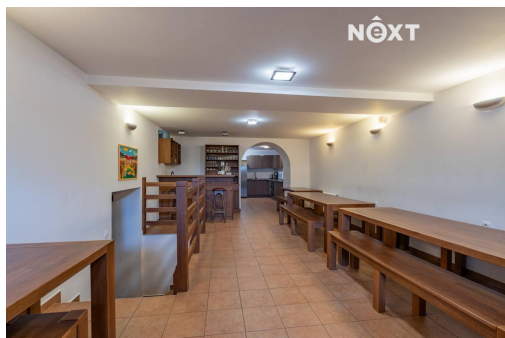
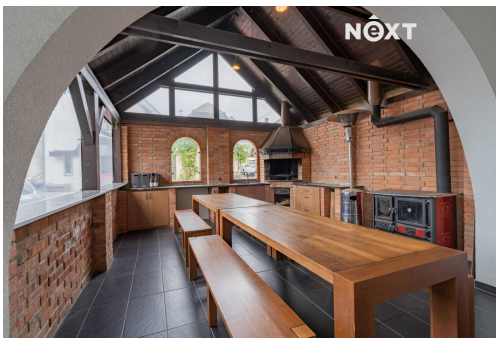


## Prodej komerční Restaurace, 450m<sup>2</sup>

69611, Mutěnice



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný vinný sklípek s penzionem v obci Mutěnice, v oblíbené vinařské oblasti jižní Moravy. Tento půvabný objekt, postavený před cca 8 lety, je ideálním místem pro milovníky vína, turistiky a společenských akcí.

Penzion byl vybudován nad původním vinným sklepem a nabízí dvě degustační místnosti. Vnitřní degustační prostor má kapacitu 30 osob a je vybaven barem, kuchyňkou a sociálním zázemím, což poskytuje ideální podmínky pro posezení s přáteli nebo firemní akce. Venkovní degustační místnost pojme až 15 osob a díky krbu a kamnům zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok.

Samotný penzion zahrnuje dva apartmány a čtyři pokoje, což z něj činí výbornou investici pro provozování ubytování. Díky lokalitě v srdci vinařského regionu je ideální i pro firemní teambuildingy, svatby nebo soukromé oslavy. Topení je zajištěno krbovými kamny s výměníkem a pokoje jsou dále vybaveny elektrickými přímotopy. Objekt je prodáván vč. kompletního vybavení tak jak vidíte na fotografiích.

Mutěnice jsou vyhledávanou destinací pro vinařskou turistiku a cykloturistiku, což zajišťuje stálý zájem návštěvníků. Naproti sklípku se nachází vinařství, kde mohou hosté rozšířit své zážitky o návštěvu místních vinic a autentické degustace.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115136.