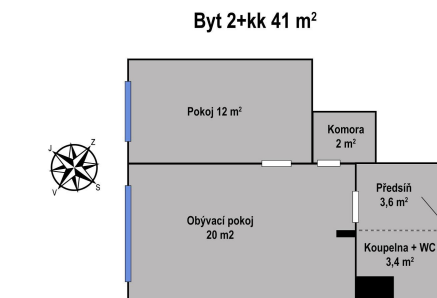


PRODEJ bytu 2+kk, DV, 41 m², ul. Pivcova, Praha 5 - Hlubočepy

Pivcova, 15200, Praha 5, Praha



5 250 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis


Vyřizuje

Řezníková Lucie
Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:
lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk s celkovou užitnou plochou 41 m² se nachází ve třetím patře sedmipatrového panelového domu v ul. Pivcova, Praha 5 Hlubočepy.

Byt je dispozičně řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní, koupelnou a WC. Byt je připravený k rekonstrukci. Bylo odstraněno původní umakartové jádro, provedena výměna elektrických rozvodů vše viz fotky.

Během několika měsíců je naplánovaná rekonstrukce většího rozsahu výstavba bytové nadstavby domu a s tím spojená výměna zateplení obvodového pláště, výměna oken a zhotovení bezbariérového přístupu do domu.

V místě je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti domu je možnost volnočasových aktivit. Za zmínku stojí blízké Prokopské údolí. U domu je rezidentní venkovní parkoviště. V docházkové vzdálenosti 6. minut je zastávka tramvaje Poliklinika Barrandov, s návazností na stanici Smíchovské nádraží metra trasy B.

Nesplacená anuita činí 624.352,- Kč a není součástí nabídkové ceny. Její měsíční splátka je 4.100,- Kč/měsíc. Fond oprav činí částku 34,-Kč z m² započitatelné plochy cca 33m². Celkové měsíční náklady bez vlastní spotřeby elektřiny tak činí částku okolo 10.000,- Kč.