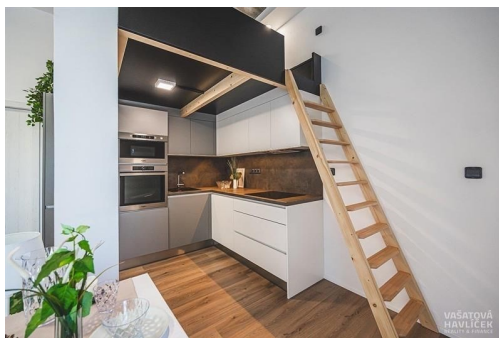
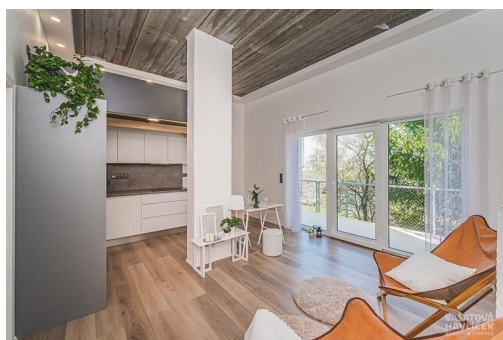


Pronájem moderního bytu 1+kk v uzavřeném resortu

Zelená, Hradec Králové



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě

Základní informace o bytě:

- > byt 1+kk (33,21 m² a balkon 11,63 m²)
- > novostavba je z roku 2021
- > 1. patro, orientace na severovýchod
- > v bytě je dostatek světla díky velkým proskleným oknům
- > technická místnost, sklad

- > dostatek úložného prostoru
- > výhled do zeleně
- > uzavřený resort Vila dům Kukleny - bezpečné bydlení
- > vyhrazené parkovací stání

Vybavení:

- > kuchyňská linka (na míru - včetně myčky, trouby, indukce a mikrovlnné trouby)
- > nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru
- > vestavěná šatní skříň v chodbě
- > podlahy: dlažba (technická místnost, chodba, koupelna), lamino (kuchyň s obývacím pokojem)

Technické parametry:

- > byt je elektrické podlahové vytápění
- > voda je ohřívána elektrickým bojlerem (umístěný v komoře)

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > možnost nastěhování od 1.12.2025

Lokalita:

- > Večerka Zelená - 11 min. chůze
- > OC Aupark - 2 km
- > Hradec Králové hlavní nádraží - 2,1 km
- > zastávka MHD „ZŠ Kukleny“ - trolejbus č. 3, autobus č. 26, 53, 54
- > sportovní vyžití - sokolovna, badmintonová hala, fotbalový stadión
- > okrajová lokalita se zelení

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: 2.850 Kč/ 1 osobu, (voda 650 Kč, popelnice 200 Kč, elektřina zůstává na majitele 2.000 Kč)
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč