

## Pronájem průmyslového areálu 3 198 m<sup>2</sup>, dvě haly 1 040 m<sup>2</sup>, Rudolfovská třída, České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice



**140 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1040 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční areál s dvěma funkčně spojenými objekty a nádvořím o celkové podlahové ploše budov cca 1 040 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 3 198 m<sup>2</sup>. Jedná se o uzavřený areál průmyslové zástavby na Rudolfovské třídě v Českých Budějovicích. Přístup z Rudolfovské třídy lze označit reklamním poutačem a takto navést zákazníky po vjezdu s asfaltovým povrchem. Vhodné i pro vjezd kamionů. Celý areál je oplocený. V areálu je možné parkování pro několik, i větších, aut a je uzpůsoben pro bezproblémové zásobování.

Zděná hala o výměře cca 520m<sup>2</sup> je tvořena velkým prostorem, výrobním či prodejním, se středovými příčkami. Zvlášť je oddělena kancelář, sociální zařízení, úklidová místnost a kuchyňka. Vstup do haly je řešen z úrovně terénu - vjezd

pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy - také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Další vstup je z čela budovy dveřmi do kanceláře a další sklopná vrata spojují tuto budovu s vedlejší ocelovou halou. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Vytápění elektrické.

Ocelová hala o velikosti cca 520 m<sup>2</sup> je jeden velký nedělený prostor. Vstup do haly je z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy - také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Tento objekt je nevytápěný.

Celý areál je v současnosti využíván jako obchodní prostor - prodejní sklad elektromateriálu. Prostory je možné využít i pro drobnou výrobu.

Nájemné 140.000,-Kč měsíčně + energie.

Nájemné je uvedeno bez DPH.

Jistota (kauce) dle dohody + poplatek RK 140.000,-Kč + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.