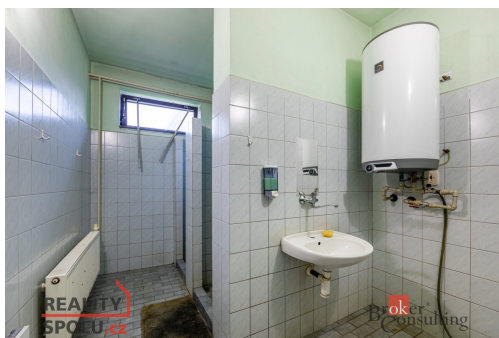


## Prodej, komerční/výroba, 6551 m<sup>2</sup>, Pod Továrnou 587, 33151 Kaznějov, Plzeň-sever [ID 77022]

Pod Továrnou, Kaznějov



**31 270 218 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 6551 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ KOMERČNÍHO AREÁLU - BÝVALÁ PĚSTÍRNA HUB S FOTOVOLTAIKOU (80 kWp) - KAZNĚJOV

Lokalita: Katastrální území Kaznějov, LV 681, parcela objektu č. 389, pozemek parc. č. 1114/2

Nabízíme k prodeji plně vybavený komerční objekt v obci Kaznějov, dříve využívaný jako velkopěstírna žampionů.

Rozsáhlý areál se nachází na pozemku o parcelním čísle 1114/2 a je veden na listu vlastnictví LV 681.

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu, ať už pro zemědělskou produkci, logistiku, výrobu či jiný komerční účel. Významnou přidanou hodnotou je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 80 kWp, umístěná na střeše objektu.

#### TECHNICKÝ POPIS

- 20 pěstebních hal s aktivní kontrolou a řízením klimatu
- 16 dalších hal využívaných jako:
  - o Vlastní automatická kotelna
  - o chladicí boxy
  - o sklady
- Administrativní zázemí:
  - o vybavené kanceláře

o šatny

o sociální zařízení

o vnitřní IT - počítačová síť

- Ubytovna s kapacitou pro cca 24 osob
- Komerový systém pokrývající celý areál
- Fotovoltaická elektrárna (80 kWp) na střeše, napojená a funkční

#### VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- Okamžitě provozuschopný areál bez nutnosti investic
- Energetická soběstačnost díky vlastní FVE
- Ubytování pro personál přímo v areálu
- Všestranné využití: zemědělství, logistika, sklady, výroba
- Strategická poloha s dobrým napojením na hlavní dopravní tahy

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.