

Prodej komerční Ubytování, 55□

78991, Písařov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Uhlířová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	610 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Bukovicích, nedaleko oblíbené Bukové hory, na vás čeká zděná chalupa ideální pro vlastní rekreaci i krátkodobý pronájem. Okolí tvoří čistá příroda a klid, který ocení každý, kdo hledá příjemné zázemí mimo ruch města.

Chalupa nabízí dispozici 2+1. Z chodby se vstupuje do obytných místností, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Na pozemku se nachází také menší domek na nářadí, vhodný jako úložný prostor pro uskladnění dřeva, zahradní techniky či sportovního vybavení.

V minulém roce zde proběhla částečná rekonstrukce - instalována byla plastová okna, provedeno zateplení zadní části domu, nové rozvody vody a zčásti také nové rozvody elektriny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Vytápění je kombinováno mezi lokální topení na tuhá paliva a přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Obec Bukovice leží v podhůří Orlických hor. Lokalita je oblíbená zejména mezi milovníky turistiky, cyklovýletů a lyžování. V okolí se nachází mnoho zajímavostí, například známý areál Acrobat Park Štítý, rozhledna na Bukové hoře, nebo běžecké tratě. Skvělá je i dostupnost do lyžařského střediska Červená Voda - Buková hora, propojeného se střediskem Čenkovice. Za většími zimními zážitky můžete vyrazit na Dolní Moravu (cca 25 km) s rozsáhlým areálem a

atrakcemi pro celou rodinu.

Pokud hledáte chalupu s příjemnou atmosférou, dostupností přírody a potenciálem k dalším úpravám i pronajímání, tato nabídka v Bukovicích je skvělou příležitostí.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115140.