

Pronájem bytu 2+kk/B 56m², ul. Na Smetance, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, po rekonstrukci

Na Smetance, Praha 2, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč.
Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o výměře 56m² s balkonem, ve 3. patře secesního domu bez výtahu z roku 1900 na ulici Na Smetance, Praha 2 - Vinohrady.

Byt nabízí široký výhled z balkonu na Staré Město, Hradčany, Wilsonovo nádraží a Riegrovy sady. Zateplená špaletová okna, podlahové vytápění v koupelně i WC, původní dubové parkety a vysoké stropy s původními štuky. Kompletně rekonstruováno architektonickým studiem, nové prvky z masivních tvrdých dřevin, španělský stylový obklad a dlažba Mainzu.

Součástí bytu je moderní kuchyň IKEA s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, myčkou a pračka v koupelně. Komfort zvýrazňuje náladové osvětlení a bezpečnostní dveře s trezorovým zámkem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (29 m²), ložnice (16 m²), koupelna s WC (5 m²), samostatné WC, šatna, komora a balkon.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, sálavý panel a podlahové topení s energetickou spotřebou od 7 do 8 MWh ročně.

Lokalita nabízí bezkonkurenční dostupnost: jen 5 min chůze od Václavského náměstí a sousedství Riegrových sadů, s kompletní občanskou vybaveností včetně restaurací, sportovišť a bazénu.

Volný od 15. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.