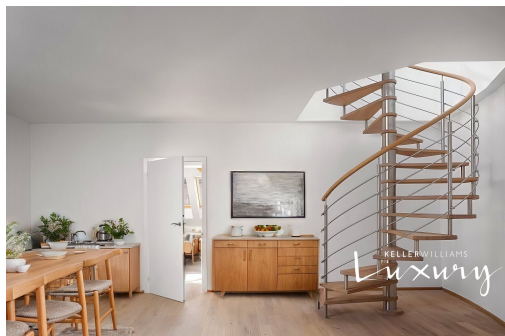


Prodej bytu 5 + 2kk, 290 m² - Praha 6 - Dejvice

Buzulucká, 16000, Praha 6, Praha


29 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně provize RK


Vyřizuje

Petra Habrychová
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:
petra.habrychova@kwluxury.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	290 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout unikátní půdní byt v Dejvicích.

Představujeme Vám jedinečnou nabídku dvou půdních bytů v osobním vlastnictví, které se nacházejí v prestižní lokalitě Prahy 6 – pouhých 50 metrů od Vítězného náměstí. Přestože jsou byty situovány v centru dění, poskytují klidné a bezpečné prostředí. Umístěny jsou ve dvou činžovních domech s propojeným pozemkem. Celková plocha obou bytů činí 239 m², přičemž větší z bytů nabízí navíc prostornou terasu o rozloze 51 m² s výhledem na Pražský hrad a možností vybudování wellness zóny. Bytové jednotky jsou nyní koncipovány jako 2v1. Do budoucna je možné rozdělit na 2 bytové jednotky. Obě bytové jednotky jsou na sobě nezávislé.

Hlavní byt (190 m² + terasa 51 m²)

Vstupní prostor většího bytu Vás uvítá elegantní předsíní a samostatným WC. Hlavní

kuchyně je ideálním prostorem pro kulinářské zážitky, zatímco schodiště z kuchyně vede na venkovní terasu s výhledem na Pražský hrad a vnitřní zahradu. Terasa je plánována jako vysokozátěžová s protiskluzovou dlažbou, je zde příprava na umístění prosklené sauny, whirlpoolu pro 4 osoby, sprchy a grilovacího centra. Zábradlí je zhotoveno z tahokovu Perfo Linea.

Vzhledem k výšce terasy nad okolními domy je zde zaručeno dokonalé soukromí. Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a přípravou pro plynový krb tvoří srdce bytu. Posuvnými dveřmi se odtud dostanete do hlavní ložnice s vlastní koupelnou, vybavenou sprchovým koutem, WC, bidetem a umyvadlem. Druhá část bytu zahrnuje pracovnu, kde je možné vybudovat patrovou galerii o ploše 30 m², ideální například pro knihovnu s denním světlem díky možnosti vsazení střešního okna. Průchodem dále dojdeme do další ložnice, která má k dispozici vlastní koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a dvojumyvadlem.

Menší byt (49 m² s možností galerie)

Po vstupním prostoru ze schodiště napravo vejde do druhého menší bytu, který je ideální jako samostatný byt pro hosty, rodinné příslušníky nebo návštěvy. V hlavní obytné místnosti je příprava na kuchyňský kout. I zde lze vybudovat vyvýšenou galerii se samostatným schodištěm o ploše 10 m², která může sloužit jako útulné místo na spaní či čtecí kout. V bytě se dále nachází technické prostory pro ovládání bytu a hned naproti vstupním dveřím koupelna s rohovou vanou, WC, bidetem a umyvadlem.

Skvělá lokalita

Byty se nacházejí v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň poskytují dostatek soukromí. Vítězné náměstí s výbornou dopravní dostupností leží jen 50 metrů od domu. V centru budete za pár minut, na letišti za 20-25 minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v prestižní části Prahy s veškerými výhodami městského života, ale oceňují zároveň klid a soukromí.

Technické parametry a vybavení obou bytů

Byty jsou vybaveny moderními technologiemi, které zajistí komfortní a bezpečné bydlení:

- Podlahové topení REHAU
- Datové a TV rozvody
- Příprava na inteligentní systém ovládání bytu
- Vstupní kamerový systém, EZS a EPS
- Magnetické dveře Hanák a kvalitní sanitární vybavení
- 3 koupelny a 4 toalety
- Možnost instalace klimatizace

Kontaktujte mě pro více informací - ráda Vás nemovitostí provedu.