

Luxusní vila s udržovanou zahradou v prestižní části Hanspaulka

Na viničních horách, 16000, Praha 6, Praha



150 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 20 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	1223 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto exkluzivní čtyřpodlažní vilu, která prošla kompletní rekonstrukcí a je plně klimatizována, najdete v žádané lokalitě Pražské Hanspaulky. Jedná se o ideální reprezentativní nemovitost s praktickou dispozicí a třemi vstupy do domu. Vstupní podlaží nás přivítá velkorysým obývacím pokojem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spotřebiči značky Miele, odkud je přímý vstup do zahrady. V dalších třech podlažích naleznete celkem sedm ložnic a čtyři koupelny. Snížené přízemí, situované na úrovni zahrady, je ideálním místem pro návštěvy či hospodyně – je zde ložnice, koupelna a prostor s menší kuchyní. Okolí domu zdobí perfektně udržovaná zahrada o rozloze přes 1000 m², zahradní domek s kuchyňským koutem a prostorná dvojgaráž. Pro vaši bezpečnost je celý objekt monitorován kamerovým systémem a je vybaven centrálním alarmem. Vytápění vily zabezpečuje tepelné čerpadlo.