

Prodej rodinného domu 130 m², Zápý

25061, Zápý



10 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Zápý, která se nachází pouhých 10 minut od Prahy (Černý Most) a zároveň nabízí klidné prostředí a dostatek prostoru pro rodinu.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. Celková užitná plocha je 130 m a pozemek 368 m. Parkování pro 2-3 auta je možné na pozemku.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnice a koupelna s rohovou vanou a wc. V 1. patře se nacházejí tři samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení podle vašich představ. Velkou výhodou je také přímý vstup na terasu se zahradou z jednoho z pokojů v patře.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je na pozemku i vlastní studna. Vedlejší stavba se sklepem poslouží jako praktický prostor pro uložení věcí. RD je zateplený,

takže stačí pouze dokončit finální fasádu dle vlastních představ.

Tento dům nabízí dostatek prostoru pro rodinu a díky své poloze představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet na dosah Prahy, a přesto mít vlastní zahradu, soukromí a klid. V obci se nachází mateřská škola a pouhé 3 km odsud je Brandýs nad Labem s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky