



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 427976

Pozemek pro výstavbu, Praha Satalice

K cihelně, Praha-Satalice, Praha



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail:

libor.barta@re-max.cz

Celková plocha: 2 143 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Doprava: vlak; MHD

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 2 166 m² – Praha 9, Satalice

Místo, kde nemusí vzniknout jen dům. Může tu vzniknout prostor, který slouží lidem – klidně menší jógové centrum, komunitní terapeutické místo, nebo komorní pečovatelský dům pro seniory, kde je důraz na blízkost, přijetí a osobní přístup.

Tento velkorysý pozemek o výměře 2 166 m² v tiché části Satalic je ideální pro ty, kdo hledají spojení bydlení a smysluplné činnosti.

Díky absenci koeficientu zastavitelnosti máte možnost vytvořit stavbu přesně podle svých představ – ať už jde o rodinnou vilu s ateliérem, terapeutické centrum, nebo komorní zařízení se službou pro seniory.

Představte si místo, kde se obytná část přirozeně propojuje s prostorem pro druhé.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomhome.cz

Vepředu nerušené parkování, vzadu klidná zahrada, která přímo vybízí k vytvoření relaxační zóny pro praktikující, terapeutické zahrady, nebo zázemí pro klienty pečovatelských služeb — bez hluku, provozu a spěchu.

Výhody pozemku

- inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) na hranici pozemku
- výborná dostupnost do centra Prahy i na městský okruh
- mírný svah ideální pro členité řešení stavby i zahrady
- klidná lokalita vhodná pro komorní a komunitní projekty

Tento pozemek není jen investice.

Je to příležitost vytvořit prostor, který má hodnotu a přesah – místo, kde se může spojit vaše bydlení s posláním, které dává smysl vám i okolí.

Pokud hledáte místo, kde má příběh teprve začít, tady může vaše myšlenka opravdu zakořenit.