

## Nadstandardní 3+kk s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 69 800 Kč

za měsíc

poplatky 2 000 Kč/osoba +  
převod elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1912

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály a sanitární vybavení, na podlahách jsou položeny masivní dřevěné podlahy. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči. Jedna ložnice disponuje vlastní šatnou a druhá en-suite koupelnou. Druhá koupelna je přístupná z prostorné haly a taktéž extra samostatná toaleta. Vybavení dále zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku a sušičku, klimatizace je samozřejmostí. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Domovní poplatky 2 000 Kč / osoba + převod energií.