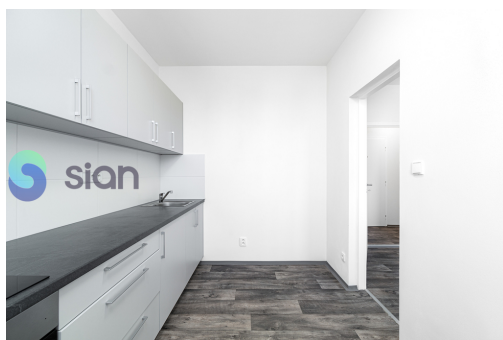


Prodej bytu 2+1, 44 m², ul. J. Matuška, Ostrava

Jaromíra Matuška, Ostrava-Jih, Ostrava



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1, podlahová plocha 43,48 m², nacházející se v 6. podlaží osmipodlažního domu na ul. Jaromíra Matuška v Ostravě.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - Původní jádro bylo nahrazeno zděným, vznikla nová koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. V kuchyni je moderní linka na míru s vestavěnou varnou deskou, elektrickou troubou a dřezem. V bytě jsou nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky a podlahy (PVC).

Dispozice bytu zahrnuje centrální obývací pokoj s přístupem do prostorné kuchyně, samostatnou neprůchozí ložnici a velkou předsíň, kterou lze využít podobně jako komoru. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je pronajatý, obsazen platicími a prověřenými podnájemníky, kteří by rádi pokračovali - o kompletní správu tohoto investičního bytu se Vám můžeme postarat, více informací o této službě sdělíme osobně.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu a střechu, nový výtah a opravené společné prostory. Byt se vyznačuje velmi nízkými provozními náklady.

Oblíbená lokalita, výhled do zeleného vnitrobloku, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, dostatek

parkovacích míst v bezprostředním okolí.