

## Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup>, pozemek 352 m<sup>2</sup> Tábor - Čelkovice

Mlýnská, Tábor



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Petr Slávik**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 607 098 916?

**E-mail:**

[reality@slavik-petr.cz](mailto:reality@slavik-petr.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 94 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 98 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 352 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 258 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 7 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný v klidné části Tábor - Čelkovice, přímo u řeky. Nemovitost je ideální pro pohodové bydlení v přírodě s výbornou dostupností města. Velkou výhodou je, že se dům nenachází v záplavové oblasti.

Dům disponuje novými plastovými okny, novým tepelným čerpadlem a ohřevem vody řešeným elektrickým bojlerem napojeným na solární panely, což výrazně přispívá k úspornému provozu a komfortnímu bydlení. Terasa i balkon orientované směrem k řece poskytují jedinečný výhled na město Tábor a ideální prostor pro relaxaci. Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna a k dispozici je také záložní kotel na tuhá paliva.

Celková užitná plocha domu je 98 m<sup>2</sup>, součástí je garáž a zmíněná terasa a balkon.  
K domu náleží oplocený pozemek o výměře 258 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta je asfaltová, osvětlená.

Hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí, s krásným výhledem i výbornou dostupností do města a stejně tak do přírody. Dům nabízí skvělé podmínky pro rodinný život, relaxaci i aktivní trávení volného času.