



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3281

Prodej RD s chalupou, pozemek 3.752 m² - Hněvčeves

Hněvčeves



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika Klovová

GSM: +420724891582

E-mail:

veronika.klovova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	3752 m ²
Plocha zahrady:	3752 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde získáte moderní komfort, dostatek prostoru, nádhernou zahradu a k tomu jedinečný kus historie? Pak je tahle nabídka přesně pro vás!

Moderní dřevostavba 5+1 - 202 m² podlahové plochy

Dominantou pozemku je moderní dřevostavba s dispozicí promyšlenou do posledního detailu:

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj s krbovými kamny - dokonale útulná centrální část domu
- jídelní kout propojený s kuchyní, odkud se vychází přímo na terasu
- praktický pokoj pro hosty či pracovna
- koupelna se sprchovým koutem
- komora pod schody

Patro:

- tři ložnice
- velká koupelna s vanou
- menší úložná komora
- nad patrem navíc prostorná půda - perfektní na sezónní věci

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna, která v domě vytvářejí atmosféru, do které se budete rádi vracet. Odpady jsou svedeny do žumpy.

Chalupa

Součástí prodeje je i historická chalupa určená ke kompletní rekonstrukci. Je to místo, které v sobě nese příběh prusko-rakouské bitvy.

Tento krásný, autentický objekt si můžete citlivě upravit tak, aby odpovídal vašim představám, a přitom zůstal zachovaný jeho jedinečný charakter. Chalupa má vlastní číslo popisné, což otevírá mnoho možností.

U fotografií chalupy můžete vidět reálný stav i vizualizace.

Stodola se započatou rekonstrukcí

Na pozemku stojí také stodola, kterou majitel začal přetvářet na dílnu. Ideální prostor pro řemeslníky, koníčky, skladování nebo budoucí ateliér.

Zahrada je jeho největší ozdobou:

- nádherné zahradní jezírko s osvětlením a stylovým zastřešením filtrace
- velký bazén
- dětské hřiště
- dřevník
- kotec pro psa
- množství prostoru pro odpočinek i pěstování

Tady si svůj vysněný venkovský život vytvoříte snadno.

Skvělá poloha

Obec Hněvčeves leží na strategickém místě mezi dvěma městy:

- Hradec Králové - 15 minut
- Hořice - 10 minut

Rychlé spojení, ale přitom absolutní klid venkova.

Shrnutí

Tohle není obyčejná nemovitost.

Je to kombinace moderního bydlení, historického objektu s příběhem a velkého pozemku plného možností. Záleží jen na vás, jak to vše využijete.

Nečekejte, než vám tuhle příležitost někdo vezme.

Zavolejte a domluvme si prohlídku.

Uvedené výměry jsou pouze orientační.