

## Prodej bytu 3kk 114 m<sup>2</sup> se zahradou

Pod lesíkem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**11 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Machová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605498280

**E-mail:**

[monika.machova@re-max.cz](mailto:monika.machova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý 3+kk 114 m<sup>2</sup> se zahradou a vlastním vstupem - HYPOTÉKA 3%.

Hledáte prostorné bydlení v Praze s vlastní zahradou, které poskytne více soukromí i komfortu než klasický byt?

Designový byt o ploše 114 m<sup>2</sup> se zahradou a vlastním vstupem je součástí celkově moderně zrekonstruovaného rodinného domu se třemi jednotkami v klidné rezidenční části Dolních Měcholup.

Hlavní výhody

- celková plocha cca 114 m<sup>2</sup>
- vlastní zahrada cca 200m<sup>2</sup> navazující na obytný prostor

- samostatný vstup
- velkorysý obývací prostor 57m<sup>2</sup> s plně vybavenou kuchyní
- dva další samostatné pokoje
- prostorná koupelna s vanou i velkým sprchovým koutem
- moderní design
- tepelné čerpadlo
- nízké provozní náklady
- velmi zajímavý poměr ceny a velikosti (cca 100 000 Kč/m<sup>2</sup>)

Díky vlastnímu vstupu a velké ploše je tak byt ideální nejen pro bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce z domova - například jako studio, terapeutická praxe nebo klidná kancelář.

Nemovitost je kolaudována jako ateliér z důvodu nižší světlé výšky, v praxi však poskytuje plnohodnotné a komfortní bydlení.

Velikostí a vlastní zahradou představuje zajímavou alternativu k menšímu rodinnému domu v Praze, ale za výrazně dostupnější cenu.

V Dolních Měcholupech je veškerá infrastruktura. Restaurace, venkovní sportoviště, víceúčelová sportovní hala, Krtkův svět. A samozřejmě školy i školky.

Při koupi této nemovitosti s hypotékou od nás vám garantujeme cenu hypotéky 3% p.a. na 3 roky.

Ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.