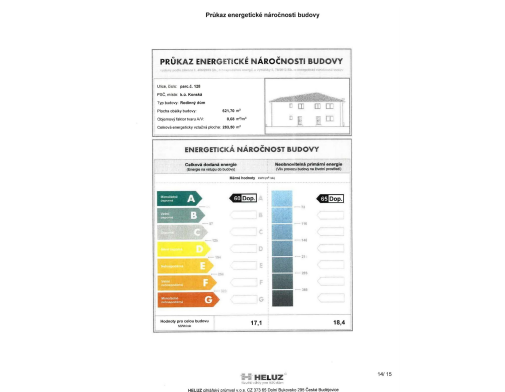


Pronájem - Byty číslo zakázky: **971341**

Pronájem bytu 4+kk, 111 m2, se zahradou, Třinec Kanská



+ elektřina, internet



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení, které poskytuje velký prostor pro život i práci?

Nabízíme možnost pronájmu bytu 4+kk o velkorysých 111 m² v klidné části Třince Konská. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží v malém cihlovém domě, kde jsou pouze dva byty a každý má svůj vlastní vchod.

Díky dispozičnímu řešení obývací pokoj spojený s kuchyní a se třemi pokoji a jednou menší místností (šatna s oknem) je prostor ideální nejen pro rodinu, ale i pro profesionály, kteří potřebují oddělený prostor pro home office, ateliér či malou pracovnu.

Celý byt je krásně prosvětlený. Najdete zde nové podlahy, zděnou koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska). K dispozici je také samostatná šatna.

Byt je částečně zařízen (uvedené kuchyňské spotřebiče a linka), což novým nájemníkům dává prostor přizpůsobit si obytné pokoje vlastním představám a nábytku.

Parkování je zajištěno přímo u domu na venkovním parkovišti.

Lokalita Třinec Kinská nabízí klid a soukromí, ale s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází autobusová i vlaková zastávka (5 minut chůze), zajišťující rychlé spojení do Třince i Českého Těšína (cca 7 minut autem).

Finanční podmínky:

Nájemné činí 25 000 Kč/měsíčně.

Dodávku elektřiny a internetu si nový nájemce zřídí a bude platit sám u poskytovatele služeb.

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč vč. DPH.

V případě zájmu o další informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!