

## Prodej komerčního pozemku 3 433 m<sup>2</sup>, Pletený Újezd, okres Kladno

### Pletený Újezd



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731689000

**E-mail:**

[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 433 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek, který se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím pro občanské vybavení v podobě malých zařízení obchodu, služeb, administrativního zázemí firmy apod. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru (západní strana cca 26m, severní strana cca 109m, východní strana 37m a 105m strana jižní), který je situován v sousedství asfaltové komunikace, ulice U křížku v jižní části obce v sousedství novostaveb. Poloha nemovitosti umožňuje snadný přístup na pozemek a je logisticky velice výhodná, neboť v blízkosti se nachází dálnice D 6 (nájezdy 12,16), čímž je velmi usnadněna dostupnost Prahy 22 km a Kladna 4,5 km. Možnost připojení elektřiny, plynu, vodovodu. Další informace a termín prohlídky u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.