

Prodej bytu 3+1, 90 m², dvě lodžie, ulice Anastázova, Praha-Břevnov

Anastázova, Praha 6, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1, 90 m², se dvěma lodžemi (12m²), sklepem (3m²) a možností pronájmu garáže na dobu neurčitou, a to ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem po revitalizaci, v okouzující pražské čtvrti Břevnov v blízkosti benediktýnského kláštera s parkem, obory Hvězda a vyhledávané Ladronky. Veškeré zázemí škol, školek, v těsné blízkosti MHD včetně kompletní sítě obchodů a služeb je samozřejmostí a zjevnou výhodou této lokality. Dům prošel v rámci revitalizace výměnou stoupaček včetně té kanalizační, zateplením, novou fasádou, je zde výtah a skvělá péče družstva. Byt je v družstevním vlastnictví, jedná se tedy o převod družstevního podílu a financování hypotečním úvěrem je možné za použití jiné nemovitosti do zástavy. Anuita je splacena.

Byt je velmi praktický pro rodinu a může být pro Vás úžasným domovem. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, bytové jádro je nově vybudované cca před 3 roky, koupelna se sprchovým koutem a toaleta samostatná. Kuchyně je také samostatná s kuchyňskou linkou a jídelnou. Prostorný obývací pokoj má velký benefit vstupu na jednu z lodžii bytu.

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné z nich je umožněn vstup na druhou lodžii bytu. Pro ranní kávu či večerní posezení si tak můžete libovolně zvolit jednu či druhou ze zmiňovaných lodží, což se popravdě nestává tak často. V chodbě bytu je vybudovaná komora jednoduchou úpravou se sádrokartonem, kterou můžete do budoucna upravit dle svých představ, ale jako praktický úložný prostor je skvělá. V suterénu domu náleží k bytu sklep.

Pro osobní prohlídky mě kontaktujte. Dokumenty máme pro Vás připravené a zašleme po prohlídce k nastudování.