

Prodej rodinného domu 104m², pozemek 210m²

Ve Dvoře, Líbeznice



12 435 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu v oblíbené lokalitě - Líbeznice

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 104 m², postavený na pozemku o velikosti 210 m², situovaný v žádané obci Líbeznice. Místo vyniká kompletní občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupností do Prahy a klidným prostředím.

Dispozice domu

Přízemí

Vstupní část tvoří praktické zádveří s prostorem pro odkládání věcí, na které navazuje technická místnost s veškerým

technologickým zázemím domu a úložným prostorem. Z chodby je přístupná samostatná toaleta. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, propojený s prostornou moderní kuchyní. Otevřená dispozice vytváří vzdušné a světlé rodinné prostředí.

Patro

V horním patře se nachází tři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Dále je zde prostorná koupelna s vanou a toaletou. Středová chodba, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Schodiště je umístěno uprostřed dispozice a zajišťuje praktické propojení obou podlaží.

Venkovní část

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkou terasu s hliníkovou pergolou Hobbytec se zasklením. Terasa je vyrobena z kvalitního exotického dřeva Garapa a navazuje na útulnou zahradu, kde je umístěn také zahradní domek.

Technologie a vybavení

- Podlahové vytápění pro maximální komfort
- Rekuperační jednotka Duplex RB 730/370 – dvouzónové teplovzdušné vytápění a řízené větrání s rekuperací tepla
- Ohřev TUV pomocí zásobníku IZT-360 se dvěma spirálami pro letní a zimní provoz
- Optické internetové připojení T-Mobile
- Kvalitní změkčovač vody ve vybavení
- Půdní prostor pro uložení sezónních věcí
- Zahradní domek jako další úložný prostor

Parkování

Před domem jsou k dispozici dvě vyhrazená parkovací stání.

Proč právě tento dům?

- Skvělá adresa – Líbeznice: výborné spojení do Prahy, kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékaři, škola, školka, sportoviště
- Dům je součástí uzavřeného projektu, který zajišťuje naprostou bezpečnost vašich dětí
- Moderní technologie
- Terasa s pergolou a příjemná zahrada
- Výborný stav, možnost okamžitého nastěhování
- Velice příjemná sousedská komunita

Zajistíme vám financování.

Ráda se s vámi potkám na prohlídce.