

Luxusní rodinná vila v Květnici u Prahy.

Krokusová, Květnice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	545 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní rodinnou vilu 6+1 v oblíbené lokalitě Květnice u Prahy. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti a poskytuje nadstandardní komfort, moderní technologie a elegantní design. Celková užitná plocha činí 243 m² - v přízemí 137 m², v patře 106 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu, moderní kuchyň s ostrůvkem, varnou deskou Siemens s WiFi, digestoří Bosch a americkou lednicí Samsung, jídelna, pokoj pro hosty nebo pracovna,

koupelna se sprchou a WC, technická místnost a šatna. Podlahy jsou z keramiky a mramoru, stěny zdobí benátský štuk, schodiště je z přírodní žuly.

V patře je hlavní ložnice s vlastní terasou a šatnou, dvě další ložnice, dvě koupelny s WC (jedna s vanou a sprchou, druhá se sprchovým koutem), samostatné WC a jeden bidet.

Vila je vybavena centrálním vysavačem, klimatizací, podlahovým vytápěním, bezpečnostním systémem a systémem chytré domácnosti. Na udržované zahradě se nachází bazén o rozměrech 8×4 m se slanou mořskou vodou, posuvným zastřešením a venkovní sprchou. Dům i bazén jsou vytápěné ohřevem pomocí tepelného čerpadla a vlastním vrtem, plynovým kotlem Vaillant s ohřevem vody do zásobníku o objemu 150 litrů. Součástí je i moderní systém batailong rapid.

Pozemek o rozloze 686 m² nabízí upravenou zahradu s automatickým zavlažováním, kryté venkovní posezení a zpevněnou příjezdovou plochu s parkováním pro několik vozidel.

Květnice je žádaná lokalita s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností – školka, obchody, restaurace, sportoviště. Vila je ideální pro rodinné bydlení v klidném a bezpečném prostředí.

Cena na vyžádání. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.