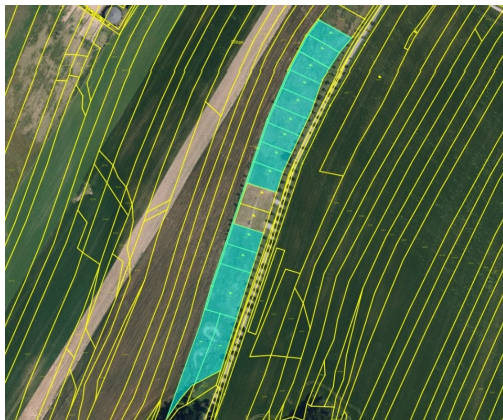
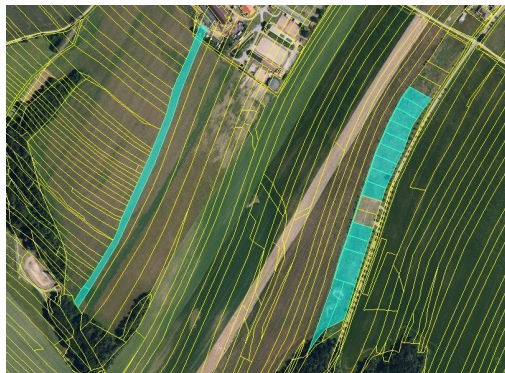


Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m², k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kr

66471, Maršov



4 500 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize, bez
správních poplatků (kolky
na KN), bez poplatků,
včetně provize

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz

Celková plocha: 31 902 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m², k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7851

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami, ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

druh pozemku výměra
zahrada 28667 m²
vodní plocha 2940 m²
ostatní plocha 295 m²

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůňmi. Pozemky tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál. Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v době nedávne jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody, jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás. Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný celek pole .