

## PRONÁJEM - byt 1+kk na Heranově ul. v Ústí nad Orlicí

Heranova, Ústí nad Orlicí



### 8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy a energie  
(elektrina a plyn)



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

z

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí !

Hledáte pěkný startovní byt pro jednotlivce či pár? K pronájmu nyní nabízím částečně zrekonstruovaný byt 1+kk na ulici Heranova.

Jaká je dispozice bytu?

- hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- předsíň
- sklepní kóje

Pár technických údajů?

- dálkové vytápění a ohřev vody
- podlahová plocha 20 m<sup>2</sup>
- vaření - plynový sporák
- byt je po částečné rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu
- byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem

Pro koho je byt určen?

- pro jednotlivce či pár, který hledá moderní a útulné bydlení

O jakou se jedná lokalitu?

- sídliště v Ústí nad Orlicí - klidná a vyhledávaná lokalita
- v blízkosti obchody, zastávky MHD, zdravotnická zařízení, sportoviště i park
- pohodlné bydlení s veškerým městským komfortem na dosah

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 8.500,- Kč
- zálohy: 1.310,- Kč (studená a teplá voda, topení, osvětlení společných prostor, výtah, úklid)
- energie: elektřina 410,- Kč + plyn 360,- Kč
- kauce: 17.000,- Kč
- provize RK: 10.000,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- od 1.12.2025

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád vám byt osobně představím.  
Těším se na Vás!