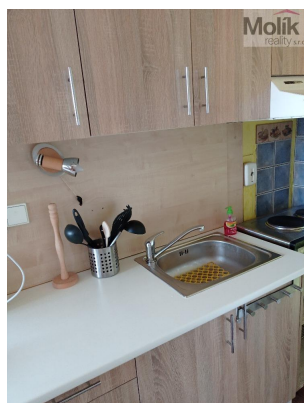


Prodej bytu 1+kk, OV, 32 m², Chlumecko u Ústí nad Labem, ulice Podzimní

Podzimní, 40339, Chlumecko

**1 799 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v žádané lokalitě v Chlumci u Ústí nad Labem, ulice Podzimní. Byt je v osobním vlastnictví, má plochu 32 m², dispozice 1+kk (garsonka) a nachází se ve 2. patře. Byt je v původním a udržovaném stavu - jen se vyměnila před cca 4 lety kuchyňská linka, plovoucí podlaha a dveře. Byt je vybavený obývací stěnou, mikrovlnnou troubou a lednicí, je v současné době pronajímán do 12/25, byt je vhodný k investici. Foto jsou od majitelů, profi foto se budou pořizovat v 01/26.

V místě lékař, BUS, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, dálnice aj. Město Chlumec je opravdu hodně žádaný a je zde i hodně kulturních akcí.

Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Ústí nad Labem či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúčtem - byt, dům, zahrada, pozemek..

Chlumec (německy Kulm) je město v okrese Ústí nad Labem na východě Ústeckého kraje. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi městy Ústí nad Labem a Teplicemi. Žije zde přibližně 4 300 obyvatel. Tři ze šesti částí města tvoří jeho exklávu.