Prodej - Pozemky číslo zakázky: **115144**

Prodej pozemek Bydlení, 2814

62000, Tuřany, Brno

3 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	2 814 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji první polovinu původního pozemku o výměře 2 814 m² v klidné části Brno–Tuřany. Parcela je rovinatá, pravidelná, široká cca 17 metrů a dlouhá přibližně 160 metrů – ideální pro rekreaci, pěstování či investici.

Pozemek je vedený v územním plánu jako RX – Rekreace jiná, což umožňuje:
výstavbu rekreační chatky do 40 m²,
umístění altánu, kůlny, zahradního doplňku,
využití pro zahrádkaření a volnočasové účely.

Trvalé bydlení není povoleno, nicméně rekreační využití je velmi dobře podporované.

Přístup a umístění:
na pozemek je veden oficiální přístup z jihu po místní městské komunikaci.
Blízkost rodinných domů je výhodou pro budoucí investiční hodnotu pozemku.

Inženýrské sítě:
na hranici parcely středotlaký plyn,
telekomunikační vedení,
ostatní sítě v dosahu sousední zástavby.

Tuřany patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a přitom velmi klidné prostředí.
Kombinace roviny, strategického umístění a rekreačního využití dělá z tohoto pozemku ideální investici s jistotou.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115144.