

Prodej pozemek Bydlení, 2814

62000, Tuřany, Brno



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 814 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 814 m² v klidné části Brno-Tuřany, vhodný pro rekreační využití i jako investiční příležitost.

Parcela je rovinatá, pravidelného tvaru, o šířce cca 17 metrů a délce přibližně 160 metrů, což umožňuje efektivní využití celého prostoru.

Dle územního plánu je pozemek veden jako RX - rekreace jiná, což umožňuje:
výstavbu rekreační chaty do 40 m²,
umístění altánu, kůlny či zahradního domku,
využití pro zahrádkaření a odpočinek.

Velkou výhodou tohoto pozemku je přímý přístup z hlavní komunikace, který zajišťuje velmi dobrou dostupnost a pohodlný příjezd.

Na hranici pozemku se nachází středotlaký plyn a telekomunikační vedení, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu okolní zástavby.

V okolí se nachází rodinné domy, přičemž jen pár metrů od pozemku zástavba končí, což vytváří ideální kombinaci dostupnosti a soukromí.

Městská část Tuřany patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality Brna a nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sdělím veškeré detaily a možnosti využití pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115144.