

RODINNÝ DŮM 3+1, DAŠICE

Žižkova, Dašice



6 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 601 520 220

GSM: 601520220

E-mail:

filip@demelapartneri.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníš o vlastním domě se zahrádkou, garáží nebo třeba dílnou? Chtěl bys bydlet v blízkosti Pardubic a zároveň máš chuť na rekonstrukci? Tak přesně pro tebe mám nabídku prodeje skromného rodinného domu, který je určený přesně pro někoho jako jsi ty.

Dům s aktuální dispozicí 3+1 ti nabídne 95 m², které jsou vhodné na nenáročnou rekonstrukci. Po vstupu do tohoto zděného domu najdeš koupelnu s toaletou a technickou místnost. Poté dojdeš do spojeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou neprůchozích pokojů. Dispozičně je dům řešený velmi dobře, takže na tebe čekají úpravy typu "faceliftu" a "upgradu" technologií. Přejdeme na venky... Tam je to stejný případ, dům ocení kosmetické úpravy. Kolem domu budeš mít k farmaření nebo k odpočinku 438 m² zahrady. Ta je teď udržovaná a určená k výstavbě bazénu, nebo výsadbě ovocných stromků. Obrovským plusem je pak prostorná garáž s přílehlým prostorem, kde můžeš mít dílnu, nebo klidně domácí wellnessko.

Dašice jsou ideální pro někoho kdo chce mít kompletní servis v prostředí menšího města. Děcka budou mít kam chodit

do školy a školky. Ty zvládneš nakoupit vše co budeš potřebovat pro žití, zajdeš do místního lokálu na pivo, ale můžeš zkusit i místní kulturu. No a pokud jsi kamionák, tak bys mohl ocenit i cestu do práce.. Protože za plotem máš logistické centrum. A kdyby ti to bylo pořád málo.. Pardubice máš 10 minut autem anebo busem.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)