

Prodej, pozemky/bydlení, 1396 m², Starý Smolivec , Mladý Smolivec, Plzeň-jih [ID 79120]

Mladý Smolivec



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 396 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 1 396 m² v klidné části obce Starý Smolivec, spadající pod Mladý Smolivec. Jedná se o ideální místo pro výstavbu rodinného domu v malebném venkovském prostředí s dobrou dostupností.

Hlavní výhody pozemku:

- Oplocený pozemek – připravený pro okamžité využití.
- Přístup z veřejné komunikace – bezproblémový příjezd.
- Mobilheim na pozemku – možnost využít jako stavební buňku nebo zázemí během výstavby rodinného domu.

Veškeré inženýrské sítě v přípojkách na pozemku:

- voda
- elektřina
- vlastní ČOV (čistírna odpadních vod)

Možnost okamžité výstavby dle územního plánu.

Územní plán a zastavitelnost:

Pozemek je veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, vhodné pro stavbu rodinného domu.

Podmínky výstavby:

- maximální zastavěná plocha 40 % z celkové výměry.

- výškové omezení: 2 nadzemní podlaží.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a přitom dostupnost do blízkých obcí i měst. Připravená infrastruktura výrazně zjednodušuje proces výstavby.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov v krásném a klidném prostředí, tento pozemek je ideální volbou.