

## Dům 4+kk s garáží, pozemkem 868m<sup>2</sup>, Grygov

78373, Grygov



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Eva Andrášiová**

**Tel.:** +420 734522841

**GSM:** +420 734522841

**E-mail:**

[eva.andrasiova@qara.cz](mailto:eva.andrasiova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	868 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba domu kompletně na klíč v klidné ulici Za Humny v Grygově.

Moderní novostavba s obytným podkrovím, sklepem i garáží nabídne pohodlí, prostor i perfektní technické zázemí. A teď důležitá věc. Dům zatím ještě nestojí jedná se o budoucí výstavbu, na kterou už je ale vydáno platné stavební povolení. To znamená, že se nečeká může se rovnou začít stavět! A ty jako budoucí majitel(ka) budeš mít možnost výběru interiérových materiálů podle svého vkusu. Realizaci výstavby zajišťuje stavební firma s dlouholetou praxí, se kterou dlouhodobě spolupracujeme na základě ověřené kvality a spolehlivosti.

Dispozice domu: 4+kk, s obytným podkrovím, podsklepený, ve tvaru L

Užitná plocha: 235 m

Zastavěná plocha: 147 m

Střecha: sedlová + pultová  
Konstrukce: YTONG  
Pozemek: 868 m

Technické detaily:

Topení: tepelné čerpadlo - podlahové vytápění + krbová kamna

Parkování: 1 místo v garáži + 1 stání před domem

Kanalizace

Vlastní studna, retenční nádrž, vsakovací systém

Internet optika

Klidné prostředí nedaleko Olomouce, skvělá dopravní dostupnost, veškeré základní služby v obci, blízkost přírody a rekreačních možností. Vlakové i autobusové spojení, rychlé napojení na D35 / D46 (cca 57 min. To vše je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Vážným zájemcům o výstavbu tohoto domu přepošlu více informací.