



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133880

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 v obci Částkov

Částkov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vlachynská

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Částkov, který poskytne budoucím majitelům mnoho možností pro vlastní dispoziční i designové řešení. Celková výměra pozemku činí 600 m², zastavěná plocha domu je 131 m².

Dům, řešený jako polovina dvojdomku, byl stavěn a dokončen v období kolem roku 1990, je kompletně podsklepen a nabízí opravdu velkorysé zázemí (užitná plocha domu je 278 m², obytná plocha je 111 m²).

V suterénu se nachází garáž, prádelna, technické místnosti a přímý vstup na zahradu.

V přízemí je situováno zádveří, chodba, bytová jednotka 4+1 doplněná o hobby místnost, koupelna s vanou a samostatné WC.

Podkroví tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další prostory připravené k vybudování sociálního zázemí a dalších místností dle potřeb nových vlastníků.

Parkování je možné v garáži a dále na vlastním pozemku ve vjezdu vedle domu.

Inženýrské sítě: elektřina, voda ze studny, možnost napojení na veřejný vodovod i plyn. Vytápění zajišťuje elektrický kotel.

Dům byl průběžně udržován a částečně modernizován — v přízemí a suterénu byla vyměněna část původních oken a dveří, provedena rekonstrukce koupelny a WC. Jinak je nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci, která umožní přizpůsobit dům současným požadavkům na kvalitní bydlení.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i rodinné aktivity.

Částkov se nachází pouhých 12 km od Uherského Hradiště, 18 km od Zlína a nabízí klidné bydlení v obci s aktivním kulturním a společenským životem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní návštěvu. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.