

## Byt 3+1 v Karolině

U Sokolovny, Karolinka



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM: +420602161719**

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) bez výtahu v Karolině.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, investici nebo jako rekreační nemovitost.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, kuchyní se vstupem do koupelny a samotné WC. Byt má dále 2 podkrovní prostory sloužící jako šatny (možno dobudovat a zvětšit obytný prostor).

Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, topení zajišťuje plynový kotel s dálkovým rozvodem do radiátorů. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na okolním pozemku. K dispozici prostorný sklep.

Jedná se o atraktivní lokalitu v centru obce. Přímo u domu vede cyklostezka, poblíž je také zastávka autobusu, občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, divadla a zdravotnického zařízení.

V okolí naleznete také lyžařský areál, tenisové kurty, turistické trasy a další možnosti sportovního a rekreačního vyžití.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností a širokými možnostmi volnočasových aktivit.