

Pronájem bytu 2+1 Strašnice

Ke Strašnické, Praha 10, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem ideálně nového bytu po rekonstrukci? Ještě vonící výmalbou? Pak je tento byt ideální volbou. Je velký tak akorát, 49 m² na Praze 10 - ve Strašnicích, ulice Ke Strašnické. Jedná se o světlý, dobře dispozičně řešený byt, který právě prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje, velká chodba, samostatné wc a koupelna. Ložnice je do tiché ulice, klid na spaní v bytě je. Byt je vytápěn centrálně, topení je v každé místnosti včetně koupelny, možné regulovat dle vlastní potřeby. V bytě je zásuvka na připojení vlastního internetu.

Jedná se o klidnou část Strašnic, v dochozí vzdálenosti je metro Strašnická (5 min pěšky), tramvaje 26, 22 z ulice Průběžná cca 3 min pěšky, v dochozí vzdálenosti Billa i Lidl, je zde kompletní občanské vybavení. Sportovní vyžití v blízkém parku Hostivař, dostupnost tramvají. Dům je klidný, čistý, sousedé bez problémů.

Byt je následně vybavený:

- obývací pokoj s kuchyní – nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů: varná deska s elektrickou troubou, myčka, digestoř, vestavěná lednice s mrazákem, obývací část (gauč, jídelní stůl a židle)
- ložnice – dvoulůžková postel, komoda, policový systém, lampičky, noční stolky
- koupelna - sprchovací kout, koupelnová skříňka, zrcadlo, nová pračka
- chodba - křeslo včetně stolku, lampy, zrcadla, botník

Byt je pronajímán jako nekuřácký a preferovaný způsob bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 24.000 Kč + 4.000 Kč poplatky/měsíc. Poplatky činí (vodné, stočné, teplá voda, ohřev tepla, společná elektřina, odpady apod.) = 3.000,- a elektřina 1.000Kč. Poplatek RK = 24.000 Kč, kauce na byt 24.000 Kč. Byt je volný ihned, preferovaně se hledá slušný nájemce, který se bude o byt dobře starat.